

Polisvoorwaarden gebouwenverzekering

Hoe bepalen wij de hoogte van het schadebedrag?

Welk bedrag wij aan u betalen, hangt af van of u uw gebouw na schade wel of niet laat herstellen of herbouwen.

U laat uw gebouw herstellen

Kunt u de beschadigde delen van uw gebouw herstellen? Dan betalen wij de herstelkosten. Bij herstelkosten gaan wij uit van de staat van uw gebouw voor de schade (zelfde soort, materiaal en kwaliteit). Zijn door het herstel delen van uw gebouw meer waard geworden? Dan trekken wij deze meerwaarde af van de herstelkosten. Wij betalen nooit meer herstelkosten dan de herbouwwaarde van uw woning.

Let op!

Voor asbesthoudende onderdelen betalen wij niet de volledige herstelkosten of herbouwwaarde. Bij het vaststellen van het bedrag dat wij betalen bij schade aan asbesthoudende onderdelen van uw gebouw, wordt rekening gehouden met een aftrek wegens waardevermindering over het betreffende asbesthoudende onderdeel. Deze waardevermindering is een jaarlijkse lineaire afschrijving naar € 0,- in tien jaar tijd van de herbouwwaarde van het asbesthoudende onderdeel.

Jaartal	Percentage uitkering over herbouwwaarde asbesthoudende onderdeel
2013	100% van de herbouwwaarde
2014	90% van de herbouwwaarde
2015	80% van de herbouwwaarde
2016	70% van de herbouwwaarde
2017	60% van de herbouwwaarde
2018	50% van de herbouwwaarde
2019	40% van de herbouwwaarde
2020	30% van de herbouwwaarde
2021	20% van de herbouwwaarde
2022	10% van de herbouwwaarde
2023	0% van de herbouwwaarde (€ 0,-)

U laat uw gebouw binnen twaalf maanden herbouwen

Laat u het gebouw binnen twaalf maanden herbouwen? Dan betalen wij uw schade op basis van de herbouwwaarde.

U besluit om uw gebouw niet te herstellen of te herbouwen

Als u het gebouw niet gaat herstellen of gaat herbouwen binnen twaalf maanden, bepalen wij eerst wat de verkoopwaarde van uw gebouw is vlak voor de schade en vlak na de schade. Het verschil tussen deze twee verkoopwaardes is het bedrag dat wij betalen. Wij stellen tevens de herstelkosten en de herbouwwaarde vast van uw gebouw. Is het goedkoper om uw gebouw te herstellen of te herbouwen? Dan betalen wij de schade op basis van herstelkosten of de herbouwwaarde.

Let op!

Wij betalen het laagste bedrag (verschil tussen de verkoopwaarde vlak voor de schade en vlak na de schade of herstelkosten of herbouwwaarde) ook, wanneer voor het ontstaan van de schade:

- Uw gebouw leeg en te koop stond.
- Uw gebouw langer dan twee maanden niet in gebruik was en te koop stond.
- Uw gebouw gekraakt was.
- U van plan was het gebouw af te breken.
- Uw gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.
- Uw gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Uw dient ons binnen twaalf maanden na het ontstaan van de schade per brief of e-mail te laten weten of u uw gebouw laat herstellen. Als wij uw bericht pas na twaalf maanden ontvangen, stellen wij de schade vast op basis van de herstelkosten, de herbouwwaarde en het verschil tussen de vlak voor de schade en vlak na de schade. Wij betalen u dan het laagste bedrag.