

Bijlage maximaal berekening

Bij middeninkomens moet je denken aan een inkomen tot €45.000 bij een alleenstaande en tot €50.000 aan gezamenlijk inkomen bij een stel. Deze groep huishoudens kan ongeveer tussen de €3.000 en €7.000 meer lenen in 2019. Voor hogere inkomens geldt veelal dat ze net zoveel kunnen lenen in 2019 als in 2018, maar in sommige gevallen kunnen stellen met een gezamenlijk inkomen van rond de €75.000 à €100.000 ook ongeveer 2% meer lenen.

Op basis van rente 10 jaar vast

ALLEENSTAANDE

		Maximale hypotheek 2018	Maximale hypotheek 2019	VERSCHIL	
rente	inkomen 1				
1,9	25.000	108.555	111.412	2.857	2,6%
1,9	30.000	130.266	133.694	3.428	2,6%
1,9	35.000	151.977	155.976	3.999	2,6%
1,9	40.000	173.688	178.259	4.571	2,6%
1,9	45.000	200.541	205.683	5.142	2,6%
1,9	50.000	228.537	228.537	0	0,0%
1,9	55.000	257.675	257.675	0	0,0%
2,35	60.000	290.423	294.812	4.390	1,5%
2,35	65.000	328.608	328.608	0	0,0%
2,35	70.000	361.415	368.944	7.529	2,1%
2,35	75.000	395.298	403.365	8.067	2,0%
2,35	80.000	430.256	430.256	0	0,0%
2,35	85.000	457.147	466.290	9.143	2,0%
2,35	90.000	493.719	493.719	0	0,0%
2,35	95.000	521.147	521.147	0	0,0%

Op basis van rente 20 jaar vast

		Maximale hypotheek 2018	Maximale hypotheek 2019	VERSCHIL	
		106.150	108.804	2.654	2,5%
		127.380	130.565	3.185	2,5%
		148.610	152.325	3.715	2,5%
		169.840	174.086	4.246	2,5%
		195.847	200.624	4.777	2,4%
		222.915	222.915	0	0,0%
		251.045	251.045	0	0,0%
		284.627	286.605	1.978	0,7%
		321.194	321.194	0	0,0%
		345.901	345.901	0	0,0%
		385.433	385.433	0	0,0%
		419.035	419.035	0	0,0%
		445.224	453.625	8.400	1,9%
		480.308	480.308	0	0,0%
		506.992	506.992	0	0,0%

STEL

			Maximale hypotheek 2018	Maximale hypotheek 2019	VERSCHIL		Maximale hypotheek 2018	Maximale hypotheek 2019	VERSCHIL	
rente	inkomen 1	inkomen 2								
1,9	25.000	0	91.415	94.271	2.857	3,1%	90.228	92.881	2.654	2,9%
1,9	25.000	5.000	119.982	126.838	6.856	5,7%	117.827	124.196	6.369	5,4%
1,9	25.000	10.000	151.977	155.976	3.999	2,6%	148.610	152.325	3.715	2,5%
1,9	25.000	15.000	173.688	178.259	4.571	2,6%	169.840	174.086	4.246	2,5%
1,9	25.000	20.000	195.399	200.541	5.142	2,6%	191.070	195.847	4.777	2,5%
1,9	25.000	25.000	217.110	222.823	5.713	2,6%	212.300	217.608	5.308	2,5%
1,9	30.000	0	126.838	130.266	3.428	2,7%	124.196	127.380	3.185	2,6%
1,9	30.000	5.000	151.977	155.976	3.999	2,6%	148.610	152.325	3.715	2,5%
1,9	30.000	10.000	173.688	178.259	4.571	2,6%	169.840	174.086	4.246	2,5%
1,9	30.000	15.000	195.399	200.541	5.142	2,6%	191.070	195.847	4.777	2,5%
1,9	30.000	20.000	222.823	228.537	5.713	2,6%	217.608	222.915	5.308	2,4%
1,9	30.000	25.000	245.106	251.390	6.285	2,6%	245.207	245.207	0	0,0%
2,35	30.000	30.000	277.515	281.100	3.585	1,3%	266.838	273.867	7.029	2,6%
1,9	35.000	0	151.977	155.976	3.999	2,6%	148.610	152.325	3.715	2,5%
1,9	35.000	5.000	173.688	178.259	4.571	2,6%	169.840	174.086	4.246	2,5%
1,9	35.000	10.000	195.399	200.541	5.142	2,6%	191.070	195.847	4.777	2,5%
1,9	35.000	15.000	222.823	228.537	5.713	2,6%	217.608	222.915	5.308	2,4%
1,9	35.000	20.000	251.390	251.390	0	0,0%	245.207	245.207	0	0,0%
2,35	35.000	25.000	277.515	281.100	3.585	1,3%	266.838	273.867	7.029	2,6%
2,35	35.000	30.000	307.633	307.633	0	0,0%	295.498	295.498	0	0,0%
2,35	35.000	35.000	338.827	338.827	0	0,0%	325.147	325.147	0	0,0%
1,9	40.000	0	173.688	178.259	4.571	2,6%	169.840	174.086	4.246	2,5%
1,9	40.000	5.000	200.541	200.541	0	0,0%	191.070	195.847	4.777	2,5%
1,9	40.000	10.000	228.537	228.537	0	0,0%	222.915	222.915	0	0,0%
1,9	40.000	15.000	251.390	251.390	0	0,0%	245.207	245.207	0	0,0%
2,35	40.000	20.000	277.515	281.100	3.585	1,3%	266.838	273.867	7.029	2,6%
2,35	40.000	25.000	307.633	314.625	6.992	2,3%	301.922	301.922	0	0,0%
2,35	40.000	30.000	346.356	346.356	0	0,0%	332.065	332.065	0	0,0%
2,35	40.000	35.000	379.163	379.163	0	0,0%	363.196	363.196	0	0,0%
2,35	40.000	40.000	413.046	413.046	0	0,0%	403.222	403.222	0	0,0%

STEL			Maximale hypotheek	Maximale hypotheek	VERSCHIL		Maximale hypotheek	Maximale hypotheek	VERSCHIL	
1,9	45.000	0	200.541	205.683	5.142	2,6%	195.847	200.624	4.777	2,4%
1,9	45.000	5.000	228.537	228.537	0	0,0%	222.915	222.915	0	0,0%
1,9	45.000	10.000	257.675	257.675	0	0,0%	251.045	251.045	0	0,0%
2,35	45.000	15.000	277.515	281.100	3.585	1,3%	272.768	273.867	1.099	0,4%
2,35	45.000	20.000	314.625	314.625	0	0,0%	301.922	301.922	0	0,0%
2,35	45.000	25.000	346.356	353.885	7.529	2,2%	338.983	338.983	0	0,0%
2,35	45.000	30.000	379.163	387.230	8.067	2,1%	370.608	370.608	0	0,0%
2,35	45.000	35.000	413.046	413.046	0	0,0%	403.222	403.222	0	0,0%
2,35	45.000	40.000	448.004	448.004	0	0,0%	428.423	436.824	8.400	2,0%
2,35	45.000	45.000	474.357	484.038	9.681	2,0%	462.519	462.519	0	0,0%
2,35	50.000	15.000	314.625	314.625	0	0,0%	308.346	308.346	0	0,0%
2,35	50.000	20.000	353.885	353.885	0	0,0%	338.983	338.983	0	0,0%
2,35	50.000	25.000	387.230	387.230	0	0,0%	370.608	370.608	0	0,0%
2,35	50.000	30.000	413.046	421.651	8.605	2,1%	403.222	403.222	0	0,0%
2,35	50.000	35.000	448.004	448.004	0	0,0%	436.824	436.824	0	0,0%
2,35	50.000	40.000	484.038	484.038	0	0,0%	462.519	471.414	8.895	1,9%
2,35	50.000	45.000	510.929	521.147	10.219	2,0%	497.604	497.604	0	0,0%
2,35	50.000	50.000	537.820	548.576	10.756	2,0%	523.793	533.676	9.883	1,9%
2,35	55.000	15.000	353.885	353.885	0	0,0%	345.901	345.901	0	0,0%
2,35	55.000	20.000	387.230	387.230	0	0,0%	378.021	378.021	0	0,0%
2,35	55.000	25.000	421.651	421.651	0	0,0%	403.222	411.128	7.906	2,0%
2,35	55.000	30.000	448.004	457.147	9.143	2,0%	436.824	436.824	0	0,0%
2,35	55.000	35.000	484.038	484.038	0	0,0%	462.519	471.414	8.895	1,9%
2,35	55.000	40.000	510.929	521.147	10.219	2,0%	497.604	506.992	9.389	1,9%
2,35	55.000	45.000	537.820	548.576	10.756	2,0%	523.793	533.676	9.883	1,9%
2,35	55.000	50.000	576.005	576.005	0	0,0%	560.360	560.360	0	0,0%
2,35	55.000	55.000	603.434	603.434	0	0,0%	587.044	587.044	0	0,0%
2,35	60.000	15.000	387.230	395.298	8.067	2,1%	385.433	385.433	0	0,0%
2,35	60.000	20.000	421.651	421.651	0	0,0%	411.128	411.128	0	0,0%
2,35	60.000	25.000	448.004	457.147	9.143	2,0%	436.824	445.224	8.400	1,9%
2,35	60.000	30.000	493.719	493.719	0	0,0%	471.414	471.414	0	0,0%
2,35	60.000	35.000	521.147	521.147	0	0,0%	497.604	506.992	9.389	1,9%
2,35	60.000	40.000	548.576	548.576	0	0,0%	523.793	533.676	9.883	1,9%
2,35	60.000	45.000	576.005	576.005	0	0,0%	560.360	560.360	0	0,0%
2,35	60.000	50.000	603.434	603.434	0	0,0%	587.044	587.044	0	0,0%
2,35	60.000	55.000	630.863	630.863	0	0,0%	613.728	613.728	0	0,0%
2,35	60.000	60.000	658.292	658.292	0	0,0%	640.411	640.411	0	0,0%
2,35	65.000	15.000	421.651	430.256	8.605	2,0%	411.128	411.128	0	0,0%
2,35	65.000	20.000	457.147	457.147	0	0,0%	436.824	445.224	8.400	1,9%
2,35	65.000	25.000	493.719	493.719	0	0,0%	471.414	480.308	8.895	1,9%
2,35	65.000	30.000	521.147	521.147	0	0,0%	497.604	506.992	9.389	1,9%
2,35	65.000	35.000	548.576	548.576	0	0,0%	533.676	533.676	0	0,0%
2,35	65.000	40.000	576.005	576.005	0	0,0%	560.360	560.360	0	0,0%
2,35	65.000	45.000	603.434	603.434	0	0,0%	587.044	587.044	0	0,0%
2,35	65.000	50.000	630.863	630.863	0	0,0%	613.728	613.728	0	0,0%
2,35	65.000	55.000	658.292	658.292	0	0,0%	640.411	640.411	0	0,0%
2,35	65.000	60.000	685.720	685.720	0	0,0%	667.095	667.095	0	0,0%
2,35	65.000	65.000	713.149	713.149	0	0,0%	693.779	693.779	0	0,0%
2,35	70.000	15.000	457.147	457.147	0	0,0%	445.224	445.224	0	0,0%
2,35	70.000	20.000	493.719	493.719	0	0,0%	471.414	480.308	8.895	1,9%
2,35	70.000	25.000	521.147	521.147	0	0,0%	506.992	506.992	0	0,0%
2,35	70.000	30.000	548.576	548.576	0	0,0%	533.676	533.676	0	0,0%
2,35	70.000	35.000	576.005	576.005	0	0,0%	560.360	560.360	0	0,0%
2,35	70.000	40.000	603.434	603.434	0	0,0%	587.044	587.044	0	0,0%
2,35	70.000	45.000	630.863	630.863	0	0,0%	613.728	613.728	0	0,0%
2,35	70.000	50.000	658.292	658.292	0	0,0%	640.411	640.411	0	0,0%
2,35	70.000	55.000	685.720	685.720	0	0,0%	667.095	667.095	0	0,0%
2,35	70.000	60.000	713.149	713.149	0	0,0%	693.779	693.779	0	0,0%
2,35	70.000	65.000	740.578	740.578	0	0,0%	720.463	720.463	0	0,0%
2,35	70.000	70.000	768.007	768.007	0	0,0%	747.147	747.147	0	0,0%