

Centraal Beheer

Trendonderzoek Woonwensen

Belangrijkste inzichten Q4 2024



Het Centraal Beheer trendonderzoek Woonwensen is eind oktober uitgevoerd door onafhankelijk onderzoeksbureau Memo² onder een representatieve steekproef van 1500 Nederlanders van 18 jaar of ouder.

Woonwensen

75% van Nederland heeft concrete woonwensen

46% heeft concrete woonwensen en is van plan hier binnen nu en **2 jaar** actie op te ondernemen

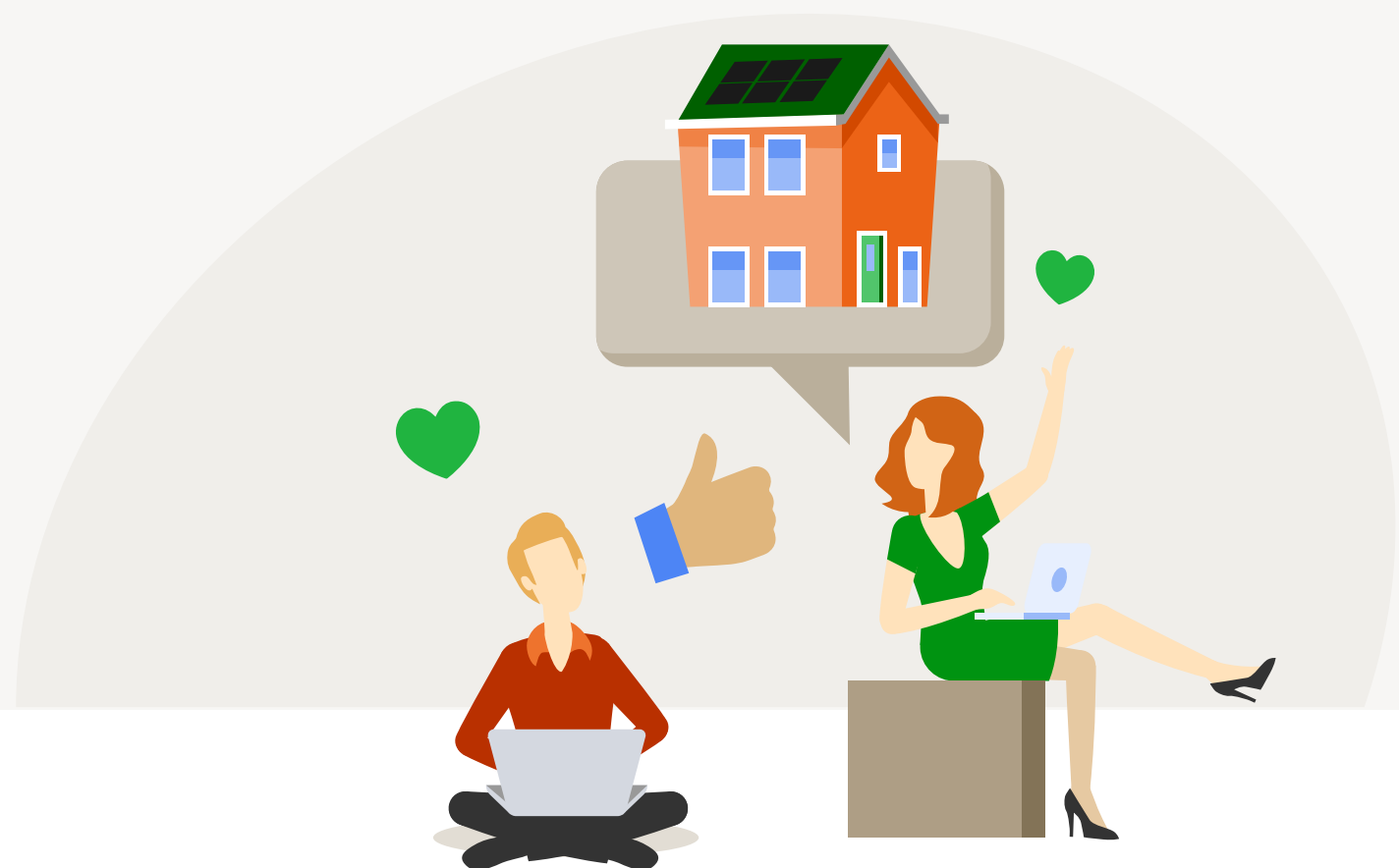
Dit is voor alle leeftijdsgroepen ongeveer gelijk.



Populairste woonwensen

1. Meer ruimte (21%)
2. Eigen woning (20%)
3. Duurzamer / energiezuiniger huis (17%)

Ook veel genoemde wensen: renovatie, andere buurt of nieuwer huis. Vooral jongeren willen een eigen woning. Van de 18-24 jarigen met een woonwens wil 50% een eigen woning. Bij 25-34-jarigen geldt dit voor 37%. Voor deze laatste groep is meer ruimte in huis de belangrijkste wens (42%). Van de 55+'ers geeft 41% aan een woning te willen die geschikt is voor de oude dag.



Aanleiding voor woonwensen

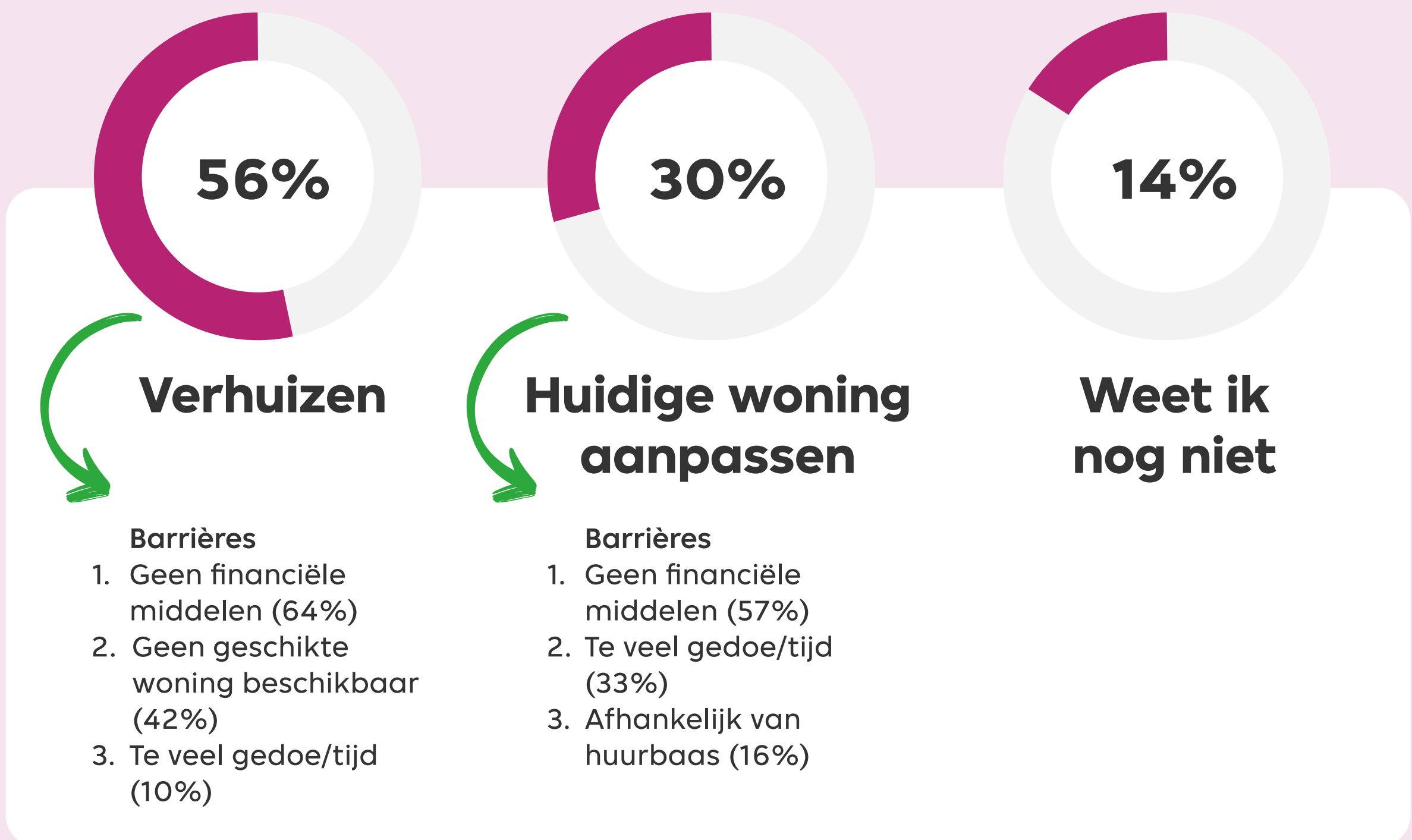
1. Geen directe aanleiding / de wens bestaat al langer (30%)
2. Ik wil op mezelf wonen (19%)
3. Ik wil samenwonen (16%)

Waar de wens bij jongeren vooral op jezelf wonen of samenwonen is, geeft 30% van de 65+'ers beperkingen in fysieke gezondheid of mobiliteit als aanleiding voor hun veranderde woonwensen.



Oplossingen

Verhuizen is de meest genoemde oplossing voor het realiseren van de woonwensen



Vooral Nederlanders met een minimum inkomen weten niet wat te doen (30%). Hoge inkomens (meer dan drie keer modaal) zien verhuizen als beste oplossing (72%).

Financiering woonwensen

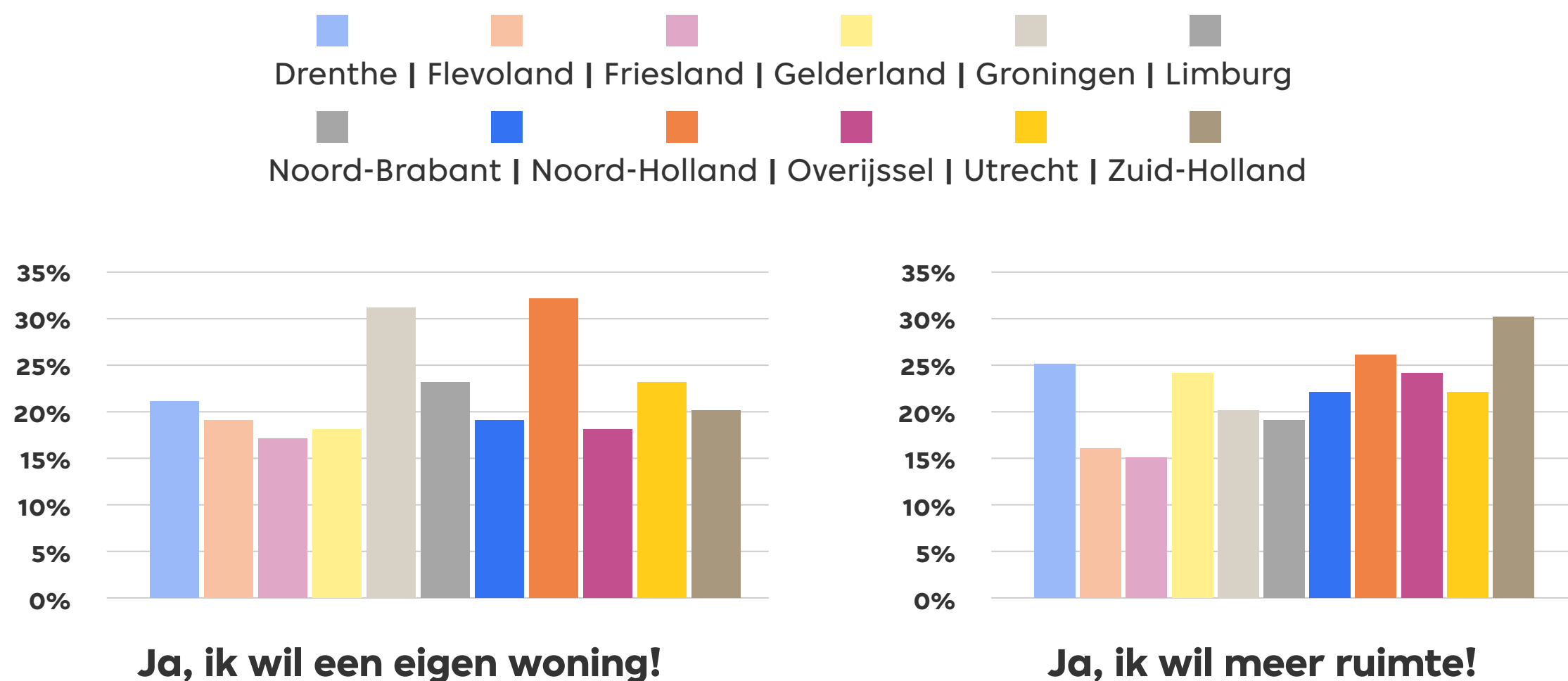
1. Eigen geld of beleggingen (63%)
2. Hypotheek (40%)
3. Lening bij bank (11%)

Hoe ouder, hoe meer er gebruik wordt gemaakt van subsidies.
Jongeren maken juist relatief vaker gebruik van een hypotheek.



Opvallende verschillen tussen provincies

Mensen met een woonwens hebben in Groningen (31%) en Noord-Holland (32%) relatief vaak behoefte aan een eigen woning. In Zuid-Holland zoeken ze vooral meer ruimte (30%).



Mensen in Limburg (39%), Friesland en Gelderland (beiden 37%) geven relatief vaak aan hun huidige huis aan te willen passen in plaats van verhuizen.

Oplossingen woningtekort

Jonge starters

Een goede oplossing voor jonge starters die nu geen woning kunnen vinden, vindt Nederland:

1. Voorrang krijgen bij geschikte woningen (43%)
2. Langer thuis wonen bij hun ouders (28%)
3. Samenwonen met andere jongeren (26%)

Hospiteren vindt 24% van Nederland een goed idee. Jongeren zelf zijn minder enthousiast over deze oplossing (20%). Meer dan de helft (52%) van de jongeren vindt dat zij voorrang moeten krijgen. 55+’ers vinden langer thuis wonen een stuk minder geschikt: slechts 22% vindt dat een goede oplossing.



Oplossingen woningtekort

Ouderen

Een goede oplossing voor ouderen die geen geschikte seniorenwoning kunnen vinden, vindt Nederland:

1. Voorrang krijgen bij geschikte woningen (45%)
2. Financiële hulp van de overheid om huidige woning aan te passen (36%)
3. In mantelzorgwoning bij kinderen of familie gaan wonen (18%)

De helft van de 55+'ers vindt dat zij voorrang zouden moeten krijgen. Ze zijn een stuk minder enthousiast over wonen bij kinderen of familie. Slechts 5% denkt dat in huis wonen bij familie een goede oplossing is.



Oplossingen woningtekort

Relatiebreuk

Een goede oplossing voor mensen die uit elkaar gaan en geen eigen woning kunnen vinden, vindt Nederland:

1. Wonen in recreatiewoning of campingterrein (35%)
2. Met behulp van overheid een tijdelijke woning krijgen (26%)
3. Tijdelijk bij familie of vrienden gaan wonen (26%)

Vorrang bij een geschikte woning vindt een kwart van Nederland voor deze groep een goed idee. Volgens 21% is hospiteren een goede oplossing. Jongeren tot 34 vinden bij familie of vrienden intrekken het beste idee (37%).

